

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Consiglieri assegnati al Comune n. 32

Seduta

del giorno 23.10.2012

N. 39 __ del Registro

Oggetto: Approvazione variante al PUC – ex-art. 38 L.R. n° 16/2004

L'anno duemila dodici _____ addì ventitre __ del mese di ottobre __ alle ore 09,40 _____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale,

convocato previ avvisi in data 18.10.2012 e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA	Vincenzo		22)	FERRAZZANO	Anna	
2)	SORRENTINO	Luca		23)	CELANO	Roberto	
3)	VENTURA	Domenico		24)	ZITAROSA	Giuseppe	
4)	SCANNAPIECO	Rosa		25)	CAMMAROTA	Antonio	
5)	GALDI	Domenico		26)	STASI	Pietro Damiano	
6)	CRISCUOLO	Gaetano		27)	ADINOLFI	Raffaele	
7)	CRISCITO	Pasquale		28)	VIVIANO	Nobile	*
8)	BERNABO'	Luigi		29)	MEMOLI	Pasqualina	
9)	DELLA VALLE	Raffaele		30)	GAGLIANO	Salvatore	
10)	AVAGLIANO	Amedeo		31)	FERRARA	Alessandro	
11)	AMODIO	Camillo		32)	PETILLO	Marco	
12)	D'ALESSIO	Antonio		33)	TORRE	Emiliano	
13)	SANTORO	Felice					
14)	DE PASCALE	Augusto	*				
15)	PROVENZA	Luciano					
16)	TELESE	Salvatore					
17)	DI CARLO	Horace					
18)	CARAMANNO	Angelo					
19)	MEMOLI	Gianluca					
20)	LOFFREDO	Dario					
21)	MAZZEO	Domenico					

Presenti __ 31 __

Assenti __ 02 __

Presiede il Presidente **D'ALESSIO**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori: **AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASCONI, DE MAIO, GUERRA, MARAIO, PICARONE, SAVASTANO.**



IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.386 del 24/04/2012 è stata adottata ai sensi dell'art.38 della Legge Regione Campania n.16/2004 e smi e del Regolamento Regionale n.5/2011, la Variante al vigente PUC del Comune di Salerno per la nuova disciplina delle aree con vincolo espropriativo decaduto costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Illustrativa con allegate:
 - Tabella riepilogativa della nuova disciplina
 - Schede nuove categorie d'intervento di fabbricati con relative Variazioni viabilistiche
 - Schede nuovi Comparti
 2. Stralcio Allegati Analitici –allegato 2 - standard residenziale
- per la predetta Variante sono state esplicitate tutte le procedure di pubblicazione e pubblicizzazione.

Considerato che:

- nel periodo previsto dalle norme sono state presentate tre (3) “osservazioni” nei termini prodotte da: Soc. S.A.G.IM., Soc. SOLARIA, sig.ra Soriente Trofimena ed una (1) osservazione fuori termine prodotta dal sig. Giordano Attilio;
- a tutte le “osservazioni” prodotte, sulla base del Rapporto del Settore Urbanistica prot. n.133707 del 10/07/2012, è stato dato puntuale riscontro con la deliberazione di Giunta Comunale n.628 del 11/07/2012;
- in data 19/07/2012 la V Commissione Consiliare “Urbanistica” ha espresso il proprio parere;
- nel merito delle “osservazioni” prodotte con gli atti sopra citati sono state assunte le seguenti determinazioni:
 - > Soc. S.A.G.IM. srl: accolta;
 - > Soc. SOLARIA: non accolta in quanto inerente altro procedimento;
 - > Soriente Trofimena: parzialmente accolta;
 - > Giordano Attilio: non accolta.

Considerato, altresì, che:

- per la Variante in oggetto sono stati richiesti i seguenti “pareri”:
 - > Autorità di Bacino “Destra Sele”
 - > Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno
 - > ASL
- sono stati pertanto acquisiti i seguenti pareri favorevoli, agli atti della presente deliberazione:
 - > Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Sele;
 - > Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno;
 - > ASL.
- il Direttore del Settore Ambiente (Autorità Competente in materia ambientale) con proprio decreto prot. n.75099/2012 ha concordato sull'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante in argomento.

Rilevato che:

- la Variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Salerno, ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011;
- la Provincia di Salerno, con deliberazione di Giunta Provinciale n.230 del 26/07/2012, ha ratificato la dichiarazione di coerenza della Variante in oggetto con le prescrizioni alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, resa dal Servizio Sportello Urbanistica della Provincia di Salerno con nota n.38052 del 19/07/2012, nella quale vengono individuate due condizioni:
 1. siano eliminate, in questa fase, le possibili nuove destinazioni residenziali agli immobili di cui all'art.49 comma 3 delle NTA così come modificate dalla Variante;
 2. le aree che, nelle tabelle allegate alla relazione illustrativa, sono inserite, nella colonna “Nuova destinazione”, genericamente in Zona Omogenea “B”, senza indicazione dello specifico articolo delle NTA, siano da ritenersi comunque inedificabili relativamente a previsioni che comportino un aumento del carico insediativo.

Ritenuto di:

- condividere e fare proprie le determinazioni espresse dalla Giunta Comunale con deliberazione n.628 del 11/07/2012 e dalla V Commissione Consiliare "Urbanistica" nella seduta del 19/07/2012, nel merito delle "osservazioni" pervenute determinandosi di conseguenza nel seguente modo:
 - > Soc. S.A.G.IM. srl: accogliere l'osservazione;
 - > Soc. SOLARIA: non accogliere l'osservazione in quanto inerente altro procedimento;
 - > Soriente Trofimenà: accogliere l'osservazione parzialmente secondo quanto contenuto nel Rapporto del Settore Urbanistica prot. n.133707 del 10/07/2012;
 - > Giordano Attilio: non accogliere l'osservazione per le motivazioni contenute nel Rapporto del Settore Urbanistica prot. n.133707 del 10/07/2012;
- prendere atto delle "condizioni" formulate dal Servizio Sportello Urbanistica della Provincia di Salerno con nota n.38052 del 19/07/2012 e fatte proprie dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.230 del 26/07/2012.

Vista la normativa generale e di settore, e in particolare:

- la Legge Regione Campania n.16/2004 e smi;
- il Regolamento Regionale n.5/2011.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Direttore del Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dal Direttore del Settore Ragioneria;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale dell'odierna seduta;

Il Presidente D'ALESSIO, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 27 favorevoli, n° 2 contrari (ADINOLFI, CELANO), n° 3 astenuti (FERRAZZANO, STASI, ZITAROSA), espressi per alzata di mano dai n° 32 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. rispetto alle "osservazioni" presentate, per le motivazioni in premessa evidenziate:
 - accogliere la osservazione presentata dalla Soc. S.A.G.IM. srl
 - accogliere parzialmente la osservazione presentata dalla sig.ra Soriente Trofimenà
 - non accogliere l'osservazione presentata dalla Soc. SOLARIA
 - non accogliere l'osservazione presentata dal sig. Giordano Attilio;
2. prendere atto e recepire le "condizioni" prescritte dalla Provincia di Salerno, espresse nella nota del Servizio Sportello Urbanistica della Provincia di Salerno con nota n.38052 del 19/07/2012 e fatte proprie dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.230 del 26/07/2012;
3. approvare la Variante ex art.38 Legge Regione Campania n.16/2004 e smi per la nuova disciplina delle aree con vincolo espropriativo decaduto, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n.386 del 24/04/2012 al vigente PUC del Comune di Salerno, di cui agli elaborati allegati alla stessa deliberazione così come modificato con le "osservazioni" accolte e parzialmente accolte e con il recepimento delle "condizioni" indicate dalla Provincia di Salerno.
4. mandare al Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi e al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per gli atti consequenziali ivi inclusa la compilazione di tutti gli elaborati grafici del vigente PUC da adeguare alla presente variante.

Settore Urbanistica
Territorio Piani e Programmi

Ai sensi dell'art. 49 Dlgs n° 267/2000 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE

arch. *Bianca* DE ROBERTO

SETTORE RAGIONERIA

Visto per la regolarità contabile secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione

IL DIRETTORE

- dott. Luigi DELLA GRECA -

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

SERVIZIO TRASFORMAZIONI
URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE

- arch. Davide PELOSIO -

Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente D'ALESSIO di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.

Del che è verbale ,

IL PRESIDENTE

f.to **D'ALESSIO**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **CALIENDO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **06.11.2012** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **21.11.2012**.

li **06.11.2012**

f.to **p. IL SEGRETARIO GENERALE**
Il Funzionario delegato
- Giuseppe CANDITO -